

FITENI ON : GESTIÓN INTEGRAL DE PROPIEDADES

RENT



Creciendo juntos  
desde 1957

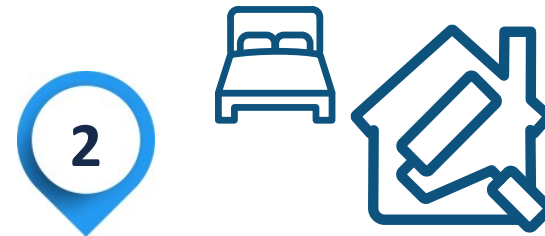
 **FITENI**  
GRUPO INMOBILIARIO

**FITENI ON** es un **servicio completo** que ofrece dos tipos de soluciones integrales. Se pueden contratar conjuntamente o por separado dependiendo de tus objetivos para la comercialización y obtención de futuras rentabilidades.



## GESTIÓN INTEGRAL

Asesoramiento, mantenimiento y comercialización del inmueble.



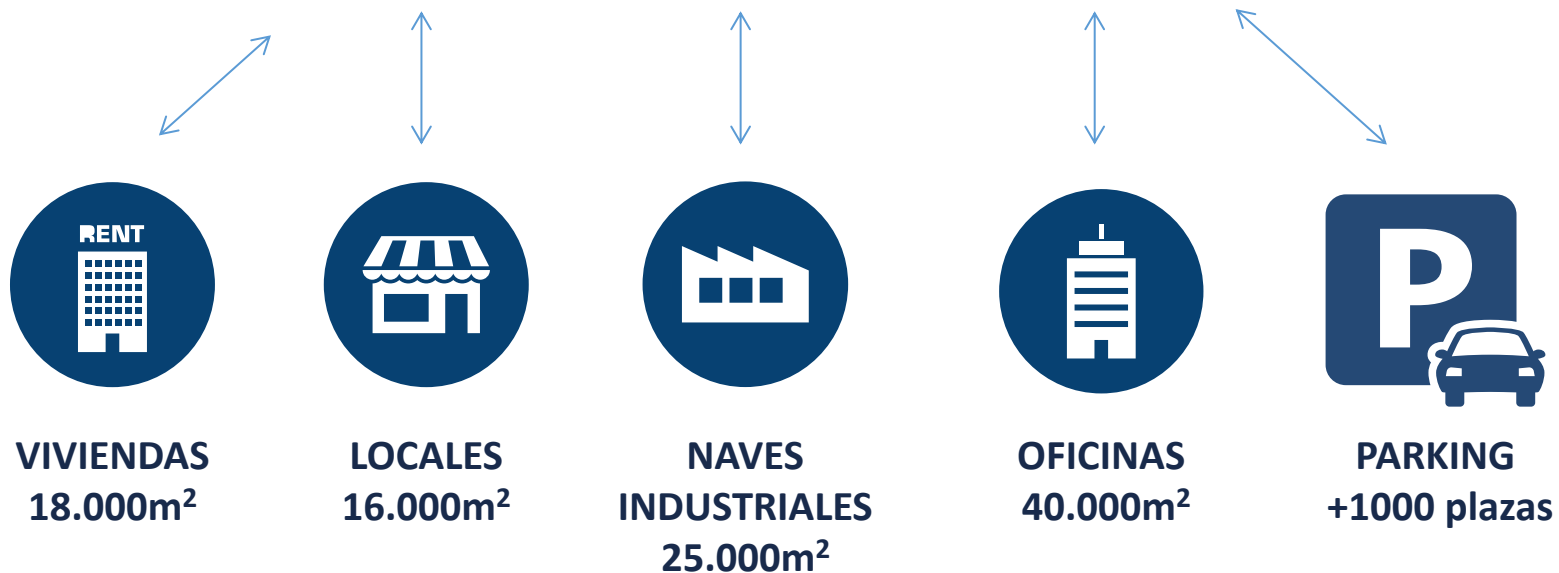
## REFORMA Y DECORACIÓN INTEGRAL

Diseño personalizado y técnico especializado en todo tipo de proyectos y obras.

## ¿QUÉ ES FITENI ON?

Es un servicio que el Grupo Fiteni pone a disposición de terceros a través de todos sus departamentos, su equipo humano y su Know-how acumulado durante **más de 60 años** para gestionar cualquier activo inmobiliario que tenga en propiedad con el mismo rigor, transparencia y eficacia que nos ha permitido posicionarnos como un referente en el sector para el mantenimiento y gestión de propiedades inmobiliarias.

Actualmente **gestionamos** los inmuebles de 20 sociedades distintas, más de 100.000m<sup>2</sup>.



# 1. GESTIÓN INTEGRAL

## PROPUESTAS PERSONALIZADAS

### FASE 1 :

- Visita inicial al inmueble.
- Asesoramiento y estudio de rentas.
- Alta en sistema interno.
- Reformas a medida.

### FASE 3:

- Gestión de cobros, pagos y administración del inmueble.
- Tramitación de fianzas, avales, depósito y devolución.
- Resolución de incidencias.
- Gestión contratos de suministros.

### FASE 2:

- Comercialización del Inmueble.
- Gestión de visitas al inmueble.
- Negociación, asesoramiento y confección de contratos.
- Tramitación del certificado de eficiencia energética y seguro de rentas.

### FASE 4 :

- Mantenimiento de inmuebles, reparaciones.
- Tramitación con las compañías aseguradoras.
- Asesoramiento jurídico integral.
- Tramitación y terminación del contrato.



**Valoramos**  
previamente para la **fijación**  
de rentas aplicables y  
planificamos la estrategia de  
comercialización.



**Estamos**  
a su disposición durante toda la  
**vida del contrato**, con toda la  
información y las visitas necesarias.

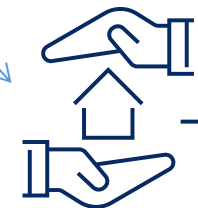


**Estudiamos**  
los perfiles de los posibles  
inquilinos y su solvencia, pero  
la **decisión final es suya**.

**USTED  
SIEMPRE DECIDE**



**Gestionamos**  
la aceptación de presupuestos de  
reparaciones y/o reformas, y la contratación  
de **seguros de cobertura de impagos**.



**Ofrecemos**  
la posibilidad de **asistencia 24h** en el inmueble.

GESTIÓN INTEGRAL DE PROPIEDADES

## NUESTRAS TARIFAS



### ALTA DEL ACTIVO

Un importe de **360€**, al darse de alta, **retribuye el alta interna en nuestro programa de gestión especializada**, visitas, coordinación con otras agencias, publicidad, etc...

### COMISIÓN AGENCIA

Cubre la **comercialización del inmueble** mediante nuestros canales de comercialización y agencias inmobiliarias.

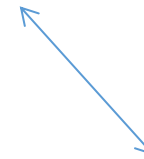
### COMISIÓN MENSUAL FITENI ON

**60€** si la renta es menor de **850€**  
**72€** si la renta está entre **851€ y 1.200€**  
**84€** si la renta está entre **1.201€ y 1.500€**  
**96€** si la renta está entre **1.501€ y 2.000€**  
**120€** si la renta es mayor de **2.000€**  
**18€** en caso de alquiler individual de garajes y/o trasteros.

\*IVA no incluido en los precios.

## 2. REFORMA Y DECORACIÓN INTEGRAL

**¿Qué necesita tu inmueble?** Damos solución a cada proyecto, contamos con un equipo multidisciplinar que se adapta a todo tipo de necesidades para realizar un proyecto completo.



### FASE 1:

**Escuchamos** qué necesita tu proyecto global o una reforma puntual: tú decides.

### FASE 2:

**Elaboramos** un proyecto a medida con tus necesidades.

### FASE 3:

**Preparamos** un presupuesto personalizado sin compromiso.

### FASE 4:

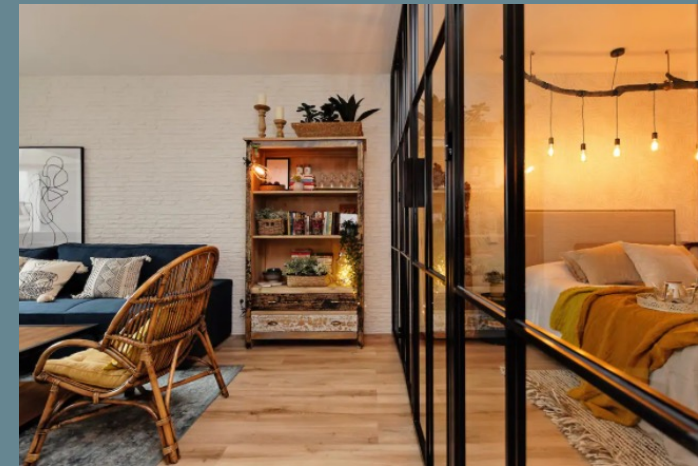
**Supervisamos** la obra para que se ejecute según lo pactado.

### FASE 5:

**Decoramos** Y te ayudamos a elegir todo lo que necesites: acabados, mobiliario, o cualquier tipo de detalle.

Nuestras soluciones son estéticas, funcionales y económicas, por eso estaremos encantados de estudiar y realizar un **presupuesto a su medida** para cualquier obra que puedas necesitar, teniendo siempre claro el objetivo principal del cliente.

# PROYECTOS DE REFORMA Y DECORACIÓN INTEGRAL





Gracias!

[fitenion@grupofiteni.es](mailto:fitenion@grupofiteni.es)

91 510 30 30

Anabel Segura 10

Alcobendas

28108 Madrid